

Nr. 63/3 din 31.01.2023

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Primaria ORAS VASCAU

1. Subsemnatul, TODOR DANUT-COSMA, CNP \_\_\_\_\_, avand adresa de comunicare in:  
 localitatea: Mun. Timisoara, str. MARIA SILVIU MOTOHON nr. 58,  
 bl. 139, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. 15, judetul/sectorul Timis, codul postal \_\_\_\_\_, tara \_\_\_\_\_, telefon  
 \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, cetatenia româna,  
 vand teren agricol situat în extravilan, în suprafata de 0.5266 (ha), la pretul de șasemilcincisute lei,  
 ( 6500.00 lei )

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

## Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta	Numar parcela	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul	Suprafata (ha)		Numar cadastral	Numar de carte funciara	Numar tarla/lot			
		Supr. totala	Cota-parte						
Se completeaza de catre vanzator	Vaşcău BIHOR	0,5266	1/1	51172	51172		arabil		
Verificat primarie		X	X	X	X			X	

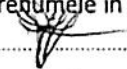
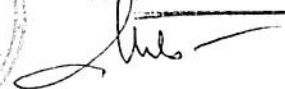
Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU 

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator, TODOR DANUT-COSMA

(numele si prenumele în clar)

Semnatura Vaşcău / 31.01.2023Pentru conformitate  
cu originalulPentru conformitate  
cu originalul

Judetul: <u>BIHOR</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria <u>ORAS VASCAU</u>	Nr: <u>63/5</u> din <u>31.01.2023</u>

**LISTA**  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare  
in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de TODOR DANUT-COSMA, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NICA TRAIAN	BH - COM.LUNCA - SAT.SUSTIU FARA NUMAR
2.	BUGLE SAVETA	BH - ORS.VASCAU - ORS.VASCAU FNR
3.	BIRTA GHEORGHE	BH - ORS.VASCAU - ORS.VASCAU FNR

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri;

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliu/resedința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea lotur

- NU isi exercita dreptului de preemtiune asupra acestei oferte de vanzare

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare A.D.S.;

- NU isi exercita dreptului de preemtiune asupra acestei oferte de vanzare

Primar,  
PORGE FLORIN-IOAN  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar general primarie,  
POP RODICA-SILVIA  
(numele si prenumele/semnatura)



Pentru conformitate  
cu originalul



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
Nr. 63/6 din 31.01.2023

## PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat azi 31.01.2023 cu ocazia afișării la sediul PRIMĂRIEI a Listei preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință, aferentă ofertei de vânzare depusă de și de domnul TODOR DANUT-COSMA, CNP 1601222113707, pentru terenul agricol în suprafață de 0.5266 (ha), situat în extravilanul localității BH - ORS.VASCAU - ORS.VASCAU, identificat cu număr cadastral 51172, înscris în cartea funciara nr. 51172 a localității BH - ORS.VASCAU - ORS.VASCAU.

REFERENT,  
MOS MIOARA

Semnatura



Pentru conformitate  
cu originalul