

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 17.01.2011

În scopul: întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de demolare a căii ferate uzinale în lungime de 859 m liniari

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. Romitalia Marmogranit S.A. cu sediul în județul Bihor, orașul Vașcău, cod poștal 415800, strada Argeșului, nr. 15, telefon/fax 0259336108, înregistrată la nr. 97 din 05.01.2011

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Bihor, orașul Vașcău, cod poștal 415800, strada Argeșului, nr. 15 sau identificat prin extras CF nr. 558, nr. top. 584/1, 585/1, 586/1, 587/1, 588/1, 592/6, 593/2, 595/2, 596/2, 602/2, 603/2, 604/2, 605/2, 606/2, 607/4, 607/7, 608/2, 609/2, 610/2, 611/2, 613/2, 614/2, 615/2, 616/6, 617/14, 617/16, 618/5, 619/1, 620/1, 750/1 în suprafață de 3.026 mp; extras CF nr. 596 nr. topo. 467/6, 468/3, 469/3, 470/3, 471/10, 471/14, 472/3, 473/3, 474/10, 474/12, 474/14, 475/13, 476/13, 477/6 în suprafață de 1.286 mp.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 14660/1997, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 2229/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Proprietate privată

2. REGIMUL ECONOMIC:

Lucrarea va fi executată în regie proprie.

3. REGIMUL TEHNIC:

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: întocmirii documentației pentru eliberarea autorizației de demolare a căii ferate uzinale în lungime de 859 m liniari.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării/lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)
(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente)

În aplicarea Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97 / 11 / CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003 / 35 / CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85 / 337 / CEE și a Directivei 96 / 61 / CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85 / 337 / CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și / sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale inspectoratului de stat în construcții (1 exemplar original)

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

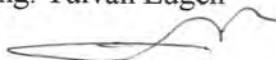
f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMARUL ORASULUI VASCAU
Ing. ec. Florin Porge



ARHITECT ȘEF
Sing. Tulvan Eugen



SECRETAR GENERAL,
Pop Rodica



Achitat taxa de: 43 lei, conform chitanței nr. 113 din 13.01.2011.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

19.01.2011

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORASULUI VASCAU
Ing. ec. Florin Porge

ARHITECT ȘEF
Sing. Tulvan Eugen

SECRETAR GENERAL,
Pop Rodica



Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. ____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.